

Lakhatási jog – a Magyar Szociális Fórum nyílt levele Orbán Viktor miniszterelnökhöz

Budapest, 2010. július 6. kedd

A Magyar Szociális Fórum (MSZF) kedden nyílt levélben kérdezte meg Orbán Viktor miniszterelnöktől, *kormányra miért nem kívánja alapjoggá nyilvánítani a lakhatáshoz való jogot Magyarországon* – tudatta az MSZF szervezése kedden.

A Szociális Kerekasztal szervezői pénteken ugyanis azt az üzenetet kapták a Nemzeti Erőforrás Minisztériumától, hogy *„a lakhatási jog alkotmányba illesztése nem képezi a kormányprogram részét”*. A minisztérium erre való hivatkozással nem vett részt a Szociális Kerekasztal július 2-i tanácskozásán, amelynek résztvevői, 15 szervezet kezdeményezte a lakhatási jog alkotmányba iktatását, a kilakoltatások teljes körű megtiltását, és egy hosszú távú otthonteremtési program beindítását a lakhatási jog megalapozása érdekében.

A kormányfőhöz kedden eljuttatott nyílt levelükben az MSZF szervezői *„megkerülhetetlen társadalmi kérdésnek”* tartják a lakáshoz való jog érvényesítését. Véleményük szerint ez a jog már az érvényben lévő alkotmányból is levezethető volna ugyan, de hiányoznak hozzá a szükséges törvények, melyeken a bírói gyakorlat alapulhatna. Az MSZF szervezői elküldték a miniszterelnöknek a Szociális Kerekasztal ötponthozatát a lakhatási jog törvénybe iktatásáról. Emlékeztették a miniszterelnököt arra a kijelentésére, amely szerint a társadalommal együtt, a többség érdekében kíván kormányozni. Társadalmi szervezeteink igényt tartanak arra, hogy – a részvételi demokrácia jegyében – beleszólhassanak a kormány és a parlament döntéseinek a kialakításába – írják. Fontosnak tartottuk, hogy Önök felkarolták az Otthonvédők számos követelését. Üdvözlöttük Miniszterelnök Úr június 8-i bejelentését arról, hogy az év végéig megtiltják a kilakoltatásokat, és kezdeményezik, hogy a bankok újratárgyalják az ügyfeleikkel kötött jelzáloghitel-szerződéseket. De azt is látjuk, hogy az eddigi intézkedések felemás eredményt hoztak, hiszen a kilakoltatások folytatódtak, s újabb családok százainak feje fölül vették el a fedelet azóta is, amióta az új kormány irányítja az országot. Ezért hatékonyabb lépésekre van szükség! Meggyőződésünk szerint *megnyugtató megoldást a lakhatási jog törvénybe iktatása és egy átfogó otthonteremtési program végrehajtása hozhat, középpontjában a szociális bérlakás-építéssel. Tovább kell lépni az otthonteremtés felé, hogy belátható időn belül minden magyar állampolgár, és Magyarországon törvényesen letelepedett külföldi alanyi jogon fedélhez juthasson tulajdon vagy bérlemény formájában. Mi támogatnánk egy ilyen lakáspolitikát, az emberhez méltó élethez és megélhetéshez való jog részeként* – írják.

A nyílt levél szerzői arra kérik Orbán Viktort, segítse elő annak a hasznos párbeszédnek a folytatását, amely az MSZF SZK és a FIDESZ-KDNP Népjóléti Kabinetje között tavaly nyár óta kialakult a társadalom javára. „Sajnos elakadt a folyamat, és az utóbbi időben nem tapasztalunk igényt a párbeszédre az új kormány részéről. Megkeresésünkre nem kaptunk választ sem a Nemzeti Erőforrás Minisztériumától, sem a Nemzetgazdasági tárcától, sem a FIDESZ-KDNP Népjóléti Kabinetjétől” – áll a levélben.

A Magyar Szociális Fórum szervezői végül arra kérik a miniszterelnököt, hogy támogassa *Dr. Zlinszky János* professzor, volt alkotmánybíró Szociális Kerekasztalnál előterjesztett kezdeményezését. E szerint „*Megoldást a pillanatnyi helyzetben az kínálna, ha a Legfelsőbb Bíróság – vagy az Alkotmánybíróság – kötelező módon írná elő a jogszolgáltatónak, hogy az a szerződés, amely a lakhatásnak minden megfelelő biztosítása nélkül vonja el tőkefedezetként a szociális hitelből épülő lakást, uzsorás szerződés, mint ilyen, semmis, mert jogellenes! Az ilyen szerződés alapján a kiürített lakás átadása nem követelhető. Ennek az eddig sorozatosan elkövetett jogsértésnek a korrigálása megtörténhet a Ptk-ban is, meg az új Alkotmányban is – a lakhatási jog alapjoként bővebben történő kifejtésével.*”

Bízunk abban, hogy az új kormány – elődjével szemben – nem fordít hátat a lakhatási jog törvénybe iktatásának, hanem célként maga elé tűzi – fejeződik be a miniszterelnökhöz írt nyílt levél, melyet *Kovács István, Jánosi Gábor, Salga István, Simó Endre, Sipos József*, a Magyar Szociális Fórum szervezői írtak alá.+++

Kiadta: MSZF SZK

+36 30 5927371